

Genehmigungsinhalt

Bauzonengrenze / Grenze Reservезone

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES I	ES II

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a	W2a
Wohnzone, 2-geschossig b	W2b
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Gewerbezone mit Wohnen	GW
Gewerbezone ohne Wohnen	G
Arbeitszone	A
Gewerbezone Pferd	GPf
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
Freihaltezone	F

Zonen ausserhalb Bauzone

Reservезone Gewerbe (gemäss RRB Nr. 2021/1879 vorläufig von der Genehmigung ausgenommen)

ReG

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone

Obs

Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht

Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

Lärmempfindlichkeitsstufe ES II (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum

Schützenswertes Gebäude

Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse

Bauverpflichtung nach §26^{bis} PBG

Gep plante Strassenlinie

H

Hosteltzone

Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecke und Uferbestockung / mit Heckenfeststellung

Wald / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.



Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Naturgefahren (siehe Zonenreglement)
- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Storfälle (siehe Zonenreglement)

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1984/2356	Gestaltungsplan Stapfenmatt
	2000/703	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt
②	2012/2201	Gestaltungsplan Dünkelhård – Schäferacker mit SBV
③	2013/400	Änderung Gestaltungsplan Stapfenmatt mit SBV
④	2016/1445	Gestaltungsplan Unterdorf mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



Kanton Solothurn

Gemeinde Niederbuchhütten

Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gpr:	gpr:	gpr:	geprüft:	genehmigt:
5	12.01.2022	gem. RRB 2021/1879 vom 14. Dezember 2021	gpr	gpr	gpr	gpr	23.10.2019
4	19.02.2021	gem. 2. Auflage vom 1. April bis 30. April 2021	mwy	mwy	gpr	gpr	
3	28.10.2020	gem. VP-Bericht vom 10. Aug. bzw. 16. Okt. 2020	mwy	mwy	gpr	gpr	
2	14.05.2020	gemäss öffentlicher Mitwirkung vom 20. April 2020	mwy	mwy	gpr	gpr	
1	02.12.2019	gemäss Vorprüfungsbericht vom 15. November 2019	mwy	mwy	gpr	gpr	

AV-Grundlage vom 2. Juni 2021

www.bsb-partner.ch

Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 23. November bis 22. Dezember 2020

2. Öffentliche Auflage vom 1. April bis 30. April 2021

Beschlossen vom Gemeinderat Niederbuchhütten

Niederbuchhütten, 31. Mai 2021

Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindegemeinschaft: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. 2021/1879 vom 14. Dezember 2021

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Der Staatschreiber: _____